

Bauantrag

Benötigte Unterlagen

1. Grundbuchauszug aktueller Besitzer

- Flur
- Flurstück
- Gemarkung
- Grundstücksgröße

2. Lage im Bebauungsplan

- Name vom B-Plan
- Festsetzungen bzw. Ausschnitt aus B-Plan
- Baugrenzen
- GRZ und GFZ

3. Grundstücksgröße

4. Lageplan

- Möglichst aussagekräftig mit Maßen, Nachbarangaben etc.

5. Auszug aus der Liegenschaftskarte

6. Grundrisse

- Erdgeschoß, Dachgeschoß
- Alle Ansichten und Schnitte vom Bestandsgebäude

7. Wohnflächengröße

- Bestand
- Anzahl der Wohnräume inkl. Küche

8. Berechnung von GRZ und GFZ von Bestandsgebäude (für B-Plan)

9. Unterschriften von Nachbarn (wenn die Abstandsflächen nicht eingehalten werden)